□港交□及結算所有限公司及□港□合交□所有限公司對本公告□內容概不負責，對其準確性或完整性亦不□表任何□□，並□確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容□產生或因倚賴□等內容□引致□任何損失承擔任何責任。

□立先前融資租賃及附帶 件以 及融資租賃及附帶 件(匯總基準)並無觸□上 市規 則第4 章項下 須 披露交 □□□高分類。

融資租賃及附帶文件

日期： 零 四年十月 十

訂約方： (1 出租人(作為出租人);

(2 承租人(為本公司間 全資附 公司);

(3 保證人(各自為本公司間 全資附 公司);及

(4 質押人(為本公司間 全資附 公司)。

轉 資產及 價 根據融資租賃協議及售後返租資產轉 協議,出租人 「原有」基準 以 □金人 民幣 0,000,000元 承租人 購資產不附帶產權 負擔□所有權 ,有關 款項須根據融資租賃及附帶 件 融資租賃協議 期起十 個月內 付 承租人 。資產□售後返租資產轉 協議 由出租人 與承租人 融資租賃協議 期為使融資租賃協議□條 款生 □□立,內容有關 述 承租人 出租人 轉 資產。

有關 價金額 由□約 經參□資產□原始成本約人 民幣 06, 08, 10元及其狀況(包括可使用狀況及折舊年限)後公平磋商釐定。

租期 出租人 自售後返租資產轉 協議項下 資產轉讓 價□付 款 期起 資產返租

根據融資租賃及附帶 件，作為融資租賃協議 其 部
分，資產 所有權 轉 出租人（作為出租人），惟資產
被 作融資租賃協議項 承租人 責任 抵押 ， 承租
人 可 租期內繼續使用資產。

根據融資租賃及附帶 件，質押人 及承租人 分 承租人
保證人 全部 權（分 當 冊 本3,78 0,000 坡
及人 民幣 ,000,000元）質押 出租人 ，期限為7 年，作為融
租賃協議項 承租人 責任 抵押 。

據融資租賃及附帶 件，承租人 及保證人 分 質
廠特 權 協議項 國 若干污水處 廠應
，作為融資租賃協議項 承租人 責任 抵

租賃及附帶 件，承租人 其 可
押 出租人 ，期限為7 年，作
租賃

承租 ᴗ ᴚ ᴗ

訂立融資租賃協議的□由及裨益

董□為本集團□夠□融資租賃協議項下□財安□得額外流動資金，並□□額外營運資金以□□其業務及撥付承租人□經營業務。

董□為，融資租賃及附帶條件以及其項下擬進行交□□□商業條款經公平磋商後作出，□公平合□並符合本集團及□東□整體最佳利□。

有關資產的資料

資產包括位於中國東省淄博市□污水處□□□。

有關承租人及本集團的資料

承租人為於中國成立□有限公司，並為本公司間接全資擁有□附屬公司。其主要從事在中國從事污水處□廠□□□及經營。

本集團主要從事在中國從事投資及經營污水處□□□。

有關出租人的資料

出租人為於中國成立□有限公司，並為興業□□□附屬公司。出租人主要從事提供融資(包括融資租賃)，□焦點在中國□□保項□。

上市規則的涵義

由於融資租賃及附帶條件項下擬進行□交□涉及□適用□分比□高於5%但低於25%，根據上市規則第14章，□立融資租賃及附帶條件(單獨□基準)構成本公司□須披露交□，並須遵守通告及公告規定。

由於先前融資租賃及附帶條件以及融資租賃及附帶條件□□約□同，於12個月期間內□立，根據上市規則第14.22條，先前融資租賃及附帶條件以及融資租賃及附帶條件項下擬進行□交□須匯總為一系列交□。

□立先前融資租賃及附帶條件以及融資租賃及附帶條件(匯總基準)並無觸上市規則第14章項下須披露交□□□□高分類。

釋義

本公告內，除非□□有所□，□□列□彙具有以□□涵□：

「資產」	具有本公告「有關資產□資□寸□節所披露□涵□
「董□會」	董□會
「本公司」	□國際□保有限公司一□家□開□□□島□□冊成立□有限公司，其□份□□交□所□板□市
「董□」	本公司董
「融資租賃協議」	出租人□與承租人□□轉□資產□所有權□及返租資產□立□期為□零□四年十月□十□□□融資租賃協議
「融資租賃及附帶□件」	融資租賃協議及融資租賃協議附帶□協議，包括售後返租資產轉□協議、保證擔保、顧問協議、資產質押協議、應□款項質押協議、□份質押協議及質押協議
「本集團」	本公司及其附□公司
「保證人1」	重慶□□□保產業(集團)有限公司一□家□□國成立□有限公司，並為本公司□間□全資附□公司
「保證人2」	青州市□陵污水淨□有限公司一□家□□國成立□有限公司，並為本公司□間□全資附□公司
「保證人□」	承租人□、保證人1及保證人2□統
「興業□□」	興業□□有限公司一□家□□慕□□冊成立□有限公司，其□份□□交□所□板□市(□份代□號：1532)
「□港」	國□港特□行
「港元」	□港法定貨□港元

「□立第　　」	與本集團及本集團或其任何附　公司□任何董　、最高行　人　　或要　□東或彼等各自□□繫人（定□見上　市規　則）概無關　□□立第
「承租人」	□陵□境科技（淄博）有限公司一　家　　國成立□有限公司，並為本公司□間　全資附　公司
「出租人」	東綠金融資租賃有限公司一　家　　國成立□有限公司，並為興業　□□附　公司
「上　市規　則」	□交　所證上　市規　則
「質押人」	投資（□港）有限公司一　家　□港□冊成立□有限公司，並為本公司□間　全資附　公司
「　國」	華人　民共　國，　本公告□□不包括□港、　國澳門特　行　　及　灣
「先前公告」	本公司　□立先前融資租賃協議所　□□　期為　零　　年十　月　十四　□公告
「先前融資租賃協議」	由出租人與承租人所□立□　期為　零　　年十　月　十四　□融資租賃協議，□情已披露　先前公告
「先前融資租賃及附帶　件」協議	先前融資租賃協議及先前融資租賃協議附帶□協議，包括轉　協議、保證

「□交　所」　　□港□合交　□

「%」　　□分比

□港，　零　四年十月　十

本公告　期，董　會包括八　董　，　執行董　趙杰女士、　林楠先生及　偉先生 以　及□立非執行董彭永臻先生。